

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารวิศวกรรมและก่อสร้าง ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ได้รับจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างอาคารวิศวกรรมและก่อสร้าง ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว โดยมหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารวิศวกรรมและก่อสร้าง เพื่อรองรับการใช้อาคารสำหรับคณาจารย์และนักศึกษาในการจัดการเรียนการสอนภายในคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี จึงได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ซึ่งมีแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่แนบมา พร้อมนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามนโยบายการขยายพื้นที่การศึกษาของมหาวิทยาลัย
- 2.2 เพื่อให้มีพื้นที่และอาคารเรียนที่เหมาะสมรองรับการจัดการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 4,980,000.00 บาท (สี่ล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารส่วนราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่เชื่อถือได้





Top

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณ งาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้า ร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็น ผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ การเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดง ฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้อง มีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 3 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดย ต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือ รับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้า ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้ง เวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขา รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี คุณสมบัติเบื้องต้นไว้ แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะจัดจ้าง

4.1 เป็นโครงการก่อสร้างสำหรับการจัดการเรียนการสอนด้านวิศวกรรมและก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด เป็นไปตามแบบรูปรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้

4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิต ภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาและ ดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุส่งเสริมการ ผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่น ให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ส่งให้มหาวิทยาลัยภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณ เหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนการทำงานให้มหาวิทยาลัยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 12,430,401.93 บาท (สิบสองล้านสี่แสนสามหมื่นสี่ร้อยหนึ่งบาทเก้าสิบสาม สตางค์)

8. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงานงวดเงิน มหาวิทยาลัยแบ่งเป็นงวด ๆ จำนวน 5 งวด ดังนี้
งวดที่ 1 ร้อยละ 22.58% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

งานอำนวยความสะดวก

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง และจัดทำผังบุคลากร และสำรวจสภาพพื้นที่ ค่าระดับของโครงการ แล้วเสร็จ

2. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญา จ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน

8 0 0 Top

3. จัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำเดือน จนถึงวันส่งมอบมอบงาน พร้อมรูปถ่ายประกอบแล้วเสร็จ
4. จัดส่งรายงานความปลอดภัยประจำเดือน จนถึงวันส่งมอบมอบงาน แล้วเสร็จ
5. งานล้อมรั้วกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายโครงการ แล้วเสร็จ
6. งานจัดทำสำนักงานสนาม ห้องน้ำชั่วคราว และโรงเก็บของชั่วคราว แล้วเสร็จ
7. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบน้ำใช้สำหรับโครงการชั่วคราว แล้วเสร็จ
8. จัดส่งกรมธรรม์ประกันภัยระหว่างก่อสร้างแล้วเสร็จ

งานส่วนอาคาร

1. งานโครงสร้างประกอบอาคารอื่น ตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จ
2. งานโครงสร้างรูปพรรณตกแต่งภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
3. งานติดตั้งส่วนกันสาดของอาคาร แล้วเสร็จ
4. งานวัสดุพื้นผิวภายในอาคารชั้นใต้ถุน - ชั้น 1 แล้วเสร็จ
5. งานก่อผนัง ที่อยู่ในตัวอาคารอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จ
6. งานฉาบปูนผนังภายใน ที่อยู่ในตัวอาคารอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จ
7. งานฉาบปูนผนังภายนอก แล้วเสร็จ
8. งานฝ้าเพดานภายในอาคาร แล้วเสร็จ
9. งานฝ้าเพดานชายคา แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 2 ร้อยละ 18.28% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

งานอำนวยการ

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
2. จัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำเดือน จนถึงวันส่งมอบมอบงาน พร้อมรูปถ่ายประกอบแล้วเสร็จ
3. จัดส่งรายงานความปลอดภัยประจำเดือน จนถึงวันส่งมอบมอบงาน แล้วเสร็จ

งานส่วนอาคาร

1. งานทาสีรองพื้นภายในและภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
2. งานวัสดุผิวพื้นภายในอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
3. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร อื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จ
4. งานติดตั้งถังเก็บน้ำ พร้อมเชื่อมต่อระบบ แล้วเสร็จ
5. งานเดินท่อสำหรับงาน ร้อยสายไฟฟ้า และสื่อสารภายในอาคาร อื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จ
6. งานเดินท่อระบบดับเพลิงภายในอาคารอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จ
7. งานเดินท่อ และร้อยสายเคเบิลแรงต่ำเข้าอาคาร แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 3 ร้อยละ 21.50% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

งานอำนวยการ

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
2. จัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำเดือน จนถึงวันส่งมอบมอบงาน พร้อมรูปถ่ายประกอบแล้วเสร็จ
3. จัดส่งรายงานความปลอดภัยประจำเดือน จนถึงวันส่งมอบมอบงาน แล้วเสร็จ

Tp.

งานส่วนอาคาร

1. งานทาสีจริงภายในและภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
2. งานติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นใต้ถุน แล้วเสร็จ
3. งานร้อยสายไฟฟ้า และสื่อสารภายใน ตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จ
4. งาน FIRE ALARM SYSTEM พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
5. งานระบบป้องกันฟ้าผ่า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
6. งานระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานถนน, ภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ

1. งานวัสดุชั้นรองพื้นทาง พร้อมบดอัด แล้วเสร็จ
2. งานเทคอนกรีตพื้นทาง แล้วเสร็จ
3. งานก่อผนัง , ก่อราวะระเบียง ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
4. งานฉาบปูนราวะระเบียง ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
5. งานติดตั้งกำแพงกันดินภายนอกอาคาร (กล่อง Gabion) แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 105 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 4 ร้อยละ 20.51% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

งานอำนวยการ

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
2. จัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำเดือน จนถึงวันส่งมอบมอบงาน พร้อมรูปถ่ายประกอบแล้วเสร็จ
3. จัดส่งรายงานความปลอดภัยประจำเดือน จนถึงวันส่งมอบมอบงาน แล้วเสร็จ

งานส่วนอาคาร

1. งานติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ทั้งหมด แล้วเสร็จ
2. งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย พร้อมเชื่อมต่อระบบ แล้วเสร็จ
3. งานติดตั้งตู้ DB , PANEL BOARD พร้อมเดินระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานถนน, ภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ

1. งานวางระบบระบายน้ำ ท่อ , บ่อพัก โดยรอบโครงการ แล้วเสร็จ
2. งานวางระบบน้ำประปารอบโครงการ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 135 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 5 ร้อยละ 17.13% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

งานอำนวยการ

1. งานจัดทำแผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
2. จัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำเดือน จนถึงวันส่งมอบมอบงาน พร้อมรูปถ่ายประกอบแล้วเสร็จ
3. จัดส่งรายงานความปลอดภัยประจำเดือน จนถึงวันส่งมอบมอบงาน แล้วเสร็จ

งานส่วนอาคาร

1. งานติดตั้งดวงโคมและอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดภายในอาคาร แล้วเสร็จ
2. งานราวะบันได , ราวะระเบียง ภายในอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
3. งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณชุด Reaction Frame แล้วเสร็จ

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

4. งานติดตั้งครุภัณฑ์ปั๊มน้ำ พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
5. งานติดตั้งครุภัณฑ์อื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ แล้วเสร็จ
6. งานตามแบบรูปรายการและงานอื่น ๆ ที่ตกค้างทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
7. งานทดสอบระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
8. งานทดสอบระบบประปา , ดับเพลิง , ระบบป้องกันอัคคีภัย ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานถนน, ภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ

1. งานวัสดุพื้นผิว-ภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
2. งานทาสีภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
3. งานราวบันได , ราวระเบียง ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
4. งานย้ายแนวเสาไฟ และสายไฟฟ้าแรงสูงทั้งหมดของโครงการแล้วเสร็จ
5. งานคืนสภาพทางเท้าเดิม บริเวณโดยรอบโครงการ แล้วเสร็จ
6. ส่งมอบแบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
7. งานเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมส่งมอบงาน ทั้งหมดตามแบบรูปรายการให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

9. อัตราค่าปรับ

คิดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

กำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

11.1 ราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงิน 13,330,819.03 บาท (สิบสามล้านสามแสนสามหมื่นแปดร้อยสิบเก้าบาทสามสตางค์)

11.2 แหล่งที่มาของราคากลาง

ราคากลางได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 666/2567 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างอาคารวิศวกรรมและก่อสร้าง ต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว สืบ ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567

12. ค่า K (กรณีการจัดจ้างหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือลงทุน)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532 สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับไว้

13. รายชื่อผู้รับผิดชอบร่างขอบเขตงานและราคากลาง

13.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ

ประธานกรรมการ

13.2 นายคณิง กาบกันทะ

กรรมการ

13.3 นายเกษตร ทาอินตะ

กรรมการ

13.4 นางสาวรัชดาภรณ์ พานคราม

กรรมการ

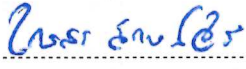
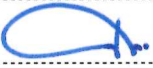
13.5 นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์

กรรมการ

13.6 นายยศพัทธ์ ยาย่อ

กรรมการ

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ...จ้างก่อสร้างอาคารวิศวกรรมและก่อสร้างต่อจากที่ก่อสร้างบางส่วนแล้ว.....
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ...มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่.....
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร...12,430,401.93 บาท (สิบสองล้านสี่แสนสามหมื่นสี่ร้อยหนึ่งบาทเก้าสิบสามสตางค์).....
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)...อาคารสำหรับการจัดการเรียนการสอนด้านวิศวกรรมและก่อสร้างพร้อมพื้นที่...
...สำหรับฝึกกิจกรรมสำหรับนักศึกษาของมหาวิทยาลัย.....
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่...23 กรกฎาคม 2567...เป็นเงิน...13,330,819.03 บาท (สิบสามล้านสามแสนสามหมื่นแปดร้อยสิบเก้าบาทสามสตางค์).....
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบรูปรายการ.....
 - 6.2 แบบใบปริมาณราคาก่อสร้าง.....
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ที่ 666/2567
สั่ง ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ดังนี้
 - 7.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไกรสร ลักษณะศิริ 
 - 7.2 นายคณิง กาบกันทะ 
 - 7.3 นายเกษตร ทาอินตะ 
 - 7.4 นายธนทรัพย์ ไชยอินทร์ 
 - 7.5 นางสาวรัชดาภรณ์ พานคราม 
 - 7.6 นายยศพัทธ์ ยาย่อ 